



Straathof Makelaars o.g.



Wonen op een heerlijke locatie in een compact appartement

in de geliefde Da Costabuurt!



Jacob van Lennepstraat 35-II-achter



Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verkoopbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement. Mocht u naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Namen: Danielle van der Plaats of Gianni Brandsen.

Telefoonnummer: 020-6757466.

Emailadres: danielle@straathofmakelaars.nl of gianni@straathofmakelaars.nl

De eerste indruk:

Dit appartement is gelegen op eigen grond in een fijne rustige straat met de Amsterdamse drukte in de directe nabijheid.

Het pand Jacob van Lennepstraat 35 heeft een goed onderhouden voorgevel met leuke details bij het lijstwerk. Het appartement is ca. 33 m² maar voelt ruimer aan door de 3 grote ramen die op het zuiden zijn. Via het gemeenschappelijk trappen-huis is de woning op de 2^{de} verdieping aan de achterzijde te bereiken.

Het pand, waar dit appartement onderdeel van uitmaakt, is in 2008 gesplitst. Het pand bestaat uit 8 appartementsrechten, te weten 6 kleine appartementen en 2 grote appartementen. De V.v.E. wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer B.V.

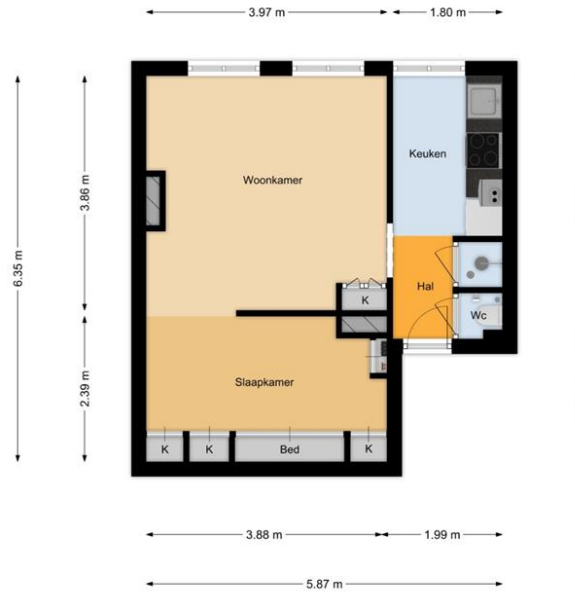
Het appartement is recent onderhanden genomen. Er is schilderwerk verricht, de woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, er is een nieuwe cv-ketel (merk Intergas, type hoog rendement).

Voor een optimaal gebruik van de ruimte is er een inbouwkast over de gehele breedte van het slaapgedeelte. In deze inbouwkast is een tweepersoonsbed opgenomen. Door dit bed in te klappen heb je op een gemakkelijke manier meer ruimte.

Kortom een hartstikke leuk appartement op een geweldige locatie in Amsterdam!



Jacob van Lennepstraat 35 II-A, Amsterdam, Noord-Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

De indeling:

Entree, hal, toilet en douche. In het verlengde van de doucheruimte is de keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur waaronder een wasmachine en een oven.

Vanuit de keuken loop je het lichte woongedeelte in. Er zijn twee grote ramen (op het zuiden) in de woonkamer die lopen vanaf de verlaagde vensterbank tot aan het plafond. Hierdoor is er maximale lichtinval. Tevens is er een schouw en een inbouwkast in de woonkamer.

Het slaapgedeelte wordt door een dunne wand afgescheiden van het woongedeelte. Dit zorgt voor privacy. Het slaapgedeelte is voorzien van kasten en een ingebouwd bed die op te klappen is.





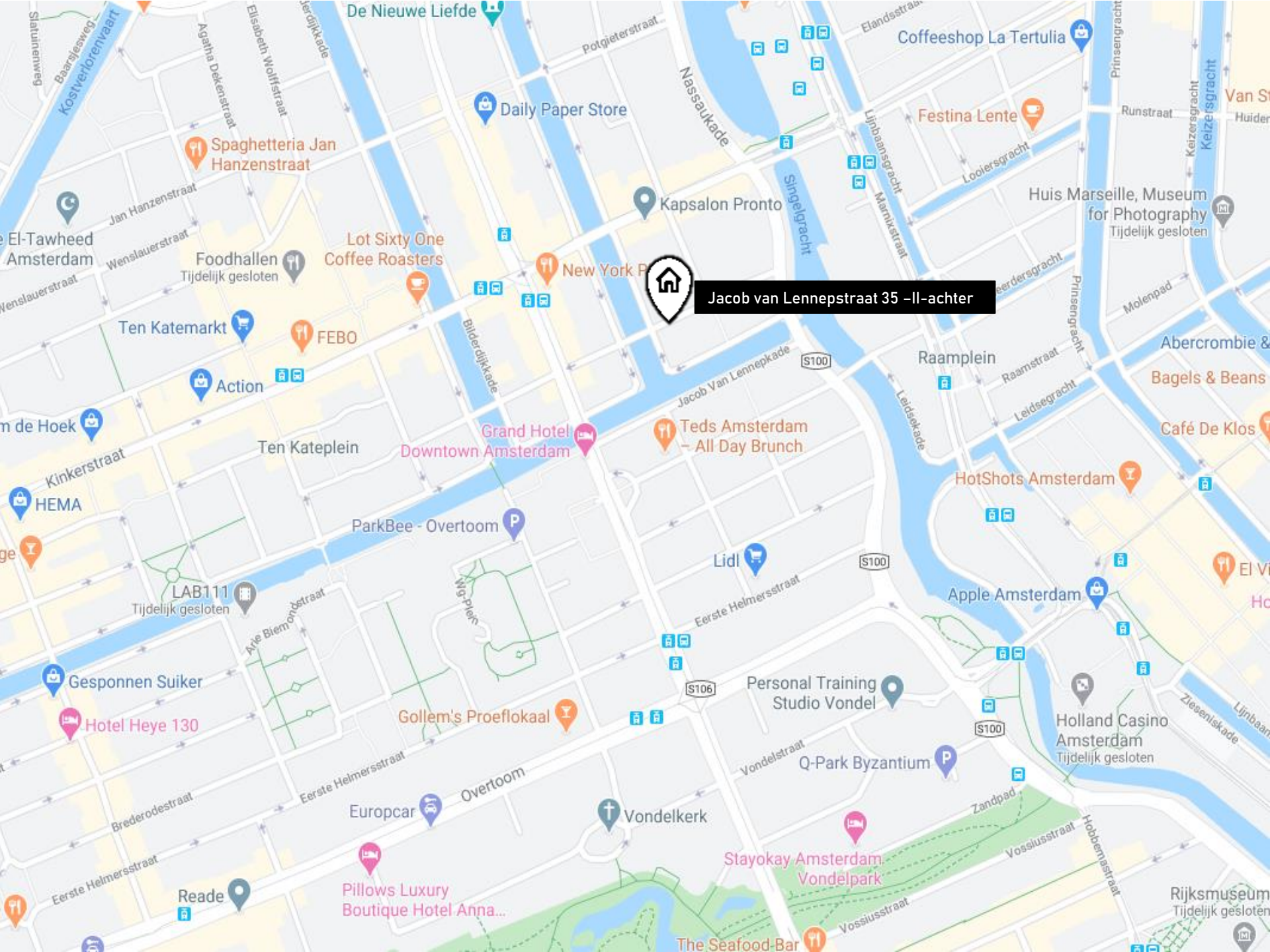
De locatie:

De woning is gelegen in geliefde Da Costabuurt. De Da Costabuurt is een typische Amsterdamse woonwijk met veel buurtactiviteiten, saamhorigheid en gezelligheid.

Café's, restaurants, supermarkten, hippe en trendy winkels, de Foodhallen, de Ten Katemarkt en het altijd gezellige Vondelpark is allemaal op minder dan ca. 10 minuten loopafstand! Een betere ligging is haast niet denkbaar. Met de auto bereik je binnen ca. 10 minuten de Ringweg A-10. De tramlijnen 3, 7 en 17 hebben een halte op de kruising van de Bilderdijkstraat met de Kinkerstraat.

Je vertrekt in de ochtend vanuit je appartement, de dag begint en Amsterdam komt langzaam op gang. In de vroege ochtend is de Bilderdijkstraat één grote stroom van mensen op de fiets. Die naar hun werk gaan of de kinderen naar school brengen etc. Reuring alom!

De woning ligt in een zijstraat van deze drukte, net over de brug bij de Da Costagracht, waar je een fraai uitzicht hebt over het Jacob van Lennepkanaal. Hier stap je met een aangenaam en een rustig gevoel de dag tegemoet terwijl de vogels fluiten.



Jacob van Lennepstraat 35 -II-achter

Daily Paper Store

Spghetteria Jan Hanzenstraat

Coffeshop La Tertulia

Festina Lente

Kapsalon Pronto

Huis Marseille, Museum for Photography
Tijdelijk gesloten

Lot Sixty One Coffee Roasters

New York P

Jacob van Lennepstraat 35 -II-achter

Foodhallen
Tijdelijk gesloten

El-Tawheed Amsterdam

Ten Katemarkt

FEBO

Action

Raamplein

Abercrombie & Bagels & Beans

Grand Hotel Downtown Amsterdam

Teds Amsterdam - All Day Brunch

HotShots Amsterdam

Café De Klos

ParkBee - Overtoom

Lidl

Apple Amsterdam

LAB111
Tijdelijk gesloten

Gesponnen Suiker

Hotel Heye 130

Gollem's Proeflokaal

Personal Training Studio Vondel

Holland Casino Amsterdam
Tijdelijk gesloten

Europcar

Overtoom

Vondelkerk

Q-Park Byzantium

Stayokay Amsterdam Vondelpark

Reade

Pillows Luxury Boutique Hotel Anna...

The Seafood-Bar

Rijksmuseum
Tijdelijk gesloten

Oppervlakte:

De oppervlakte van het appartement is ca. 33 m². De oppervlakte is opgemeten volgens de NEN2580-meetnormen.

V.v.E.:

Het appartement maakt onderdeel uit van een V.v.E. bestaande uit 8 appartementen. De servicekosten zijn € 57,- per maand.

Het aandeel van dit appartement is een 35/415ste aandeel in de gemeenschap. De V.v.E. wordt professioneel beheerd door Delair Vastgoedbeheer B.V.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond;
- prima ligging;
- leuke voorgevel;
- een nieuwe cv-ketel (merk Intergas, type hoog rendement);
- het appartement heeft 3 grote ramen voorzien van isolatieglas;
- een gezonde V.v.E.

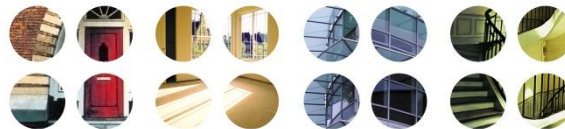
Vraagprijs & oplevering:

De vraagprijs is € 265.000,- k.k.

Oplevering is in goed overleg.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.